



IMMOCONNECT
MALLORCA

Villa de diseño de lujo en Port Adriano.

Inmueble: A4i-RB1452S • 07180 Calvià / el Toro
9.350.000,00 €



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
M A L L O R C A

Datos

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Propiedad N° | A4i-RB1452S |
| Tipo de inmueble | Casa |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Compra |
| Código postal | 07180 |
| Lugar | Calvià / el Toro |
| País | España |
| Superficie útil (vivienda) | 651 m ² |
| Número de estancias | 10 |
| Número de dormitorios | 4 |
| Número de baños | 4 |
| Superficie parcela | 890 m ² |
| Año de constr. | 2021 |
| Condición | Superexklusiv |
| Certificado energético | En proceso |
| Precio de compra | 9.350.000,00 € |

Descripción

Esta moderna e impresionante villa de diseño está situada directamente al borde del agua del nuevo puerto deportivo Port Adriano y ofrece una impresionante vista del puerto y del mar abierto.

La villa fue construida en 2021 en la parcela de 890 m². Impresiona con construcciones impresionantes y de alta calidad. Sólo se utilizaron los mejores y más finos materiales.

La propiedad tiene una superficie construida de aprox. 651 m² más una terraza de aprox. 100 m². Además, dispone de una espectacular azotea de unos 121 m².

La villa ofrece un salón-comedor abierto y luminoso con cocina de lujo contigua, un total de cuatro dormitorios dobles, cuatro cuartos de baño, un aseo de invitados, una sala de cine, un gimnasio y un garaje.

La casa tiene una cocina de lujo totalmente equipada, aseo de invitados, suelos de alta calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ascensor de cristal, aprox. 100 m² de terrazas, garaje, home cinema, sala de fitness, armarios empotrados, piscina, accesorios de lujo de primera clase, vestidor.

Equipamiento

Vistas al mar, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, cocina de lujo, ascensor de cristal, home cinema, zona de barbacoa, WiFi, piscina, gimnasio, sauna, jacuzzi, garaje

Ubicación

Acerca de Port Adriano

Port Adriano se dedica sin complejos al lujo. Este lujoso puerto deportivo para superyates fue rediseñado en 2012 por el renombrado arquitecto francés Philippe Starck para crear uno de los puertos deportivos más modernos del Mediterráneo. El estilo y la atención al detalle de Starck han dado lugar a un centro comercial de inspiración náutica que combina a la perfección con su entorno. Detalles como los bolardos de los barcos y una iluminación especial crean un ambiente general muy encantador y sofisticado. El lugar ideal para disfrutar de Todo a Comprar o simplemente echar un vistazo al estilo de vida que incluye superyates, gastronomía y compras de diseño.

ImmoConnect Mallorca S.L.U.



El puerto ofrece 492 amarres de entre 6 y 100 metros y más de 52 espacios comerciales que albergan una amplia selección de tiendas de moda de lujo, restaurantes internacionales y locales y renombrados proveedores de servicios náuticos. También dispone de 240 plazas de aparcamiento subterráneo.

Todo ello ofrece a clientes y visitantes la oportunidad de encontrar las mejores ofertas para unas vacaciones en yate o disfrutar de una experiencia culinaria. Entre otras cosas, se puede elegir entre cocina asiática, española y la mejor cocina italiana o degustar las tapas más típicas y la mejor paella del lugar.



IMMOCONNECT
MALLORCA

Imágenes



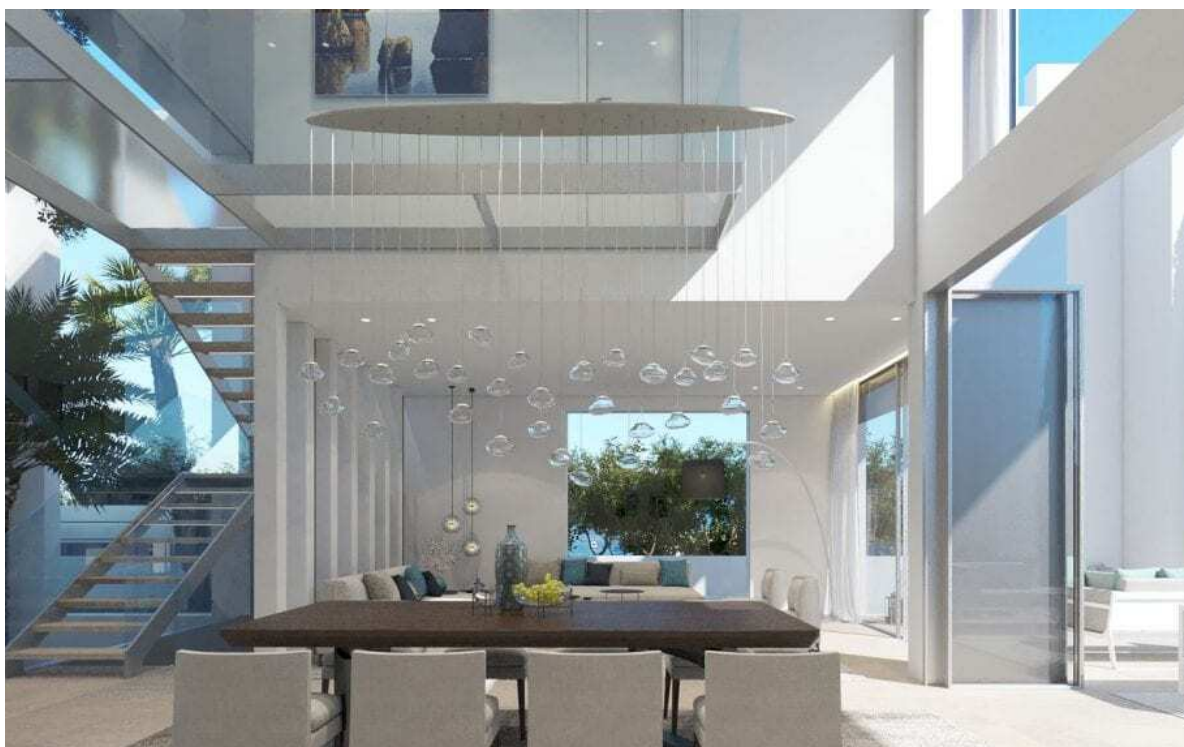
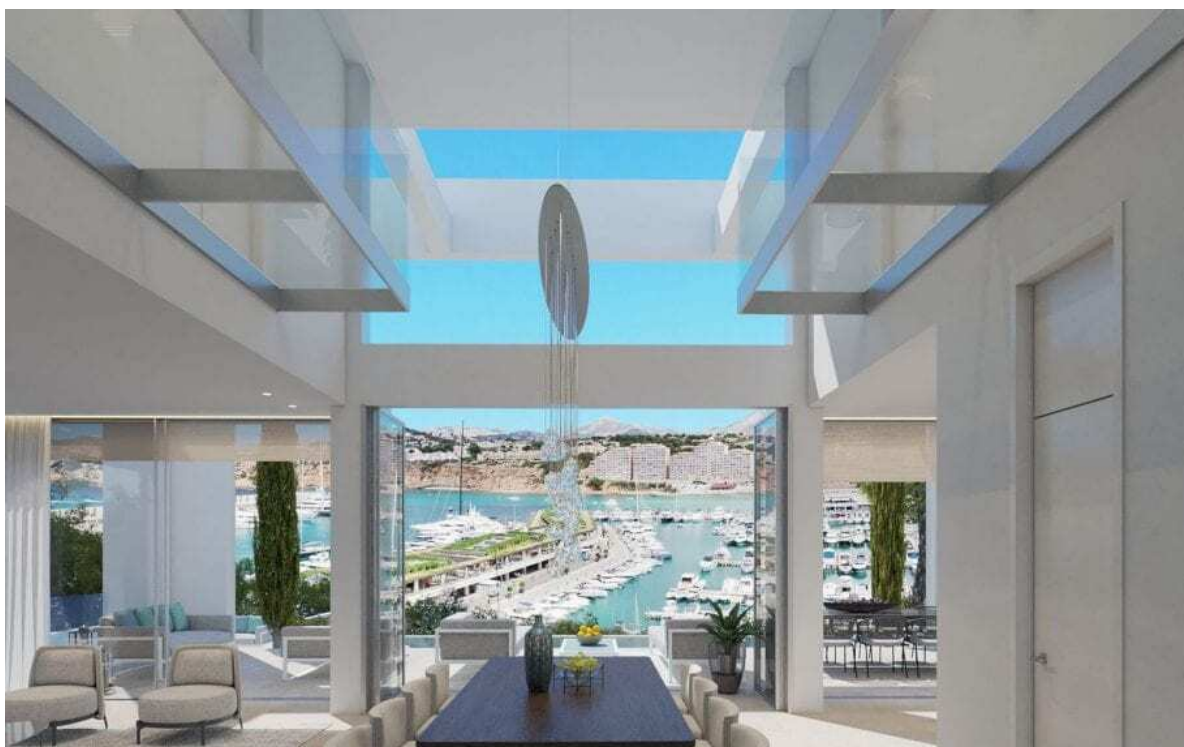
ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
MALLORCA



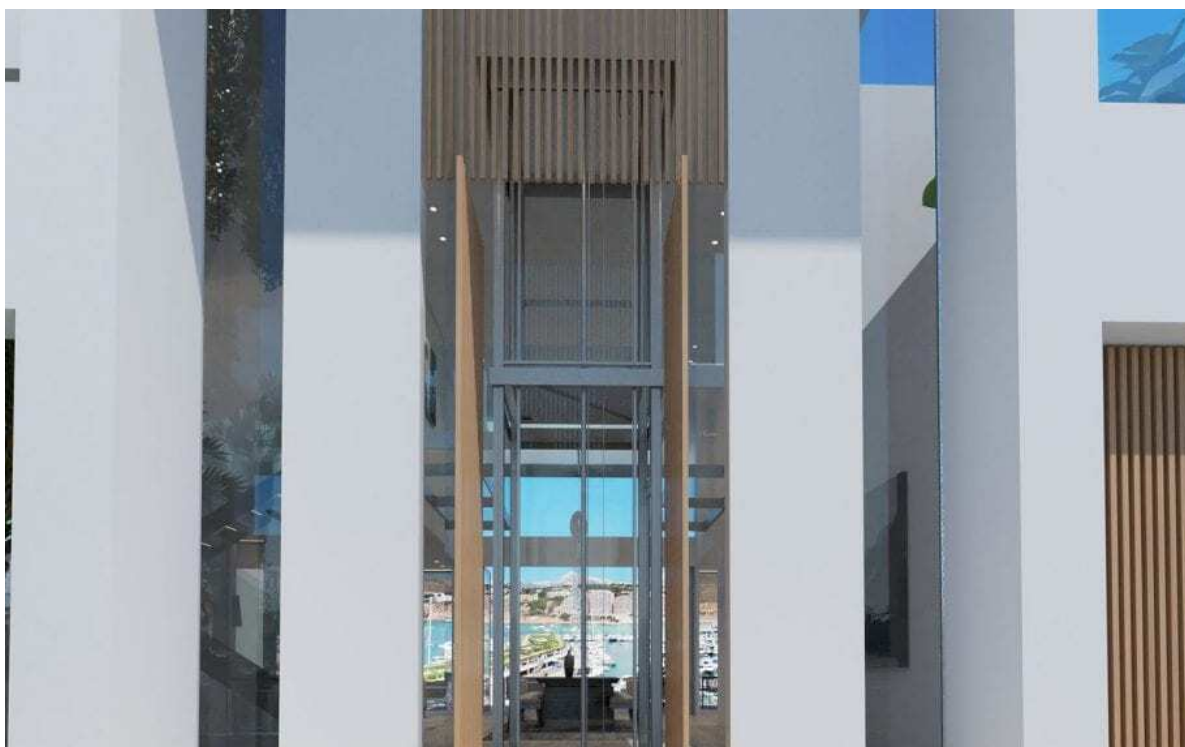
ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
MALLORCA



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
MALLORCA



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
MALLORCA



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
MALLORCA



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT

M A L L O R C A



ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com



IMMOCONNECT
M A L L O R C A

Su persona de contacto

Bernd Pfennings
ImmoConnect Mallorca S.L.U.
Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

Mobile: +34663327402

E-Mail: info@icmallorca.com

Web: www.icmallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.

ImmoConnect Mallorca S.L.U.

Carrer del Llac de Constanca 10
07013 Palma

info@icmallorca.com
www.icmallorca.com